

Výroční zpráva
Veletrhy Brno, a.s.

20
24



Veletrhy Brno, a.s.,

je členem koncernu SMB,
jehož řídící osobou je statutární město Brno,
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:







Obsah

- 4 Úvodní slovo primátorky města Brna
- 5 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti
- 6 Úvodní slovo generálního ředitele společnosti

Základní údaje o společnosti

- 8 Profil společnosti a základní údaje
- 9 Orgány společnosti a vedení společnosti, dceřiné společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 12 Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční zastoupení

Zprávy

- 14 Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024
- 16 Veletrhy a výstavy v roce 2024
- 18 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2024
- 19 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v účetním období 2024

Finanční část

- 24 Zpráva nezávislého auditora
- 28 Účetní závěrka

Ostatní

- 49 Aktivita v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2024
- 51 Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2025
- 56 Veletrhy a výstavy v roce 2025
- 58 Nejvýznamnější hostující akce v roce 2025

Úvodní slovo primátorky města Brna



Vážené dámy, vážení pánové,

lidé, firmy i samosprávy v posledních letech intenzivně řeší jedno velké společné (a společenské) téma – jak šetřit energie a snižovat svou uhlíkovou stopu. Důvod je – přiznejme si to – na prvním místě finanční, ale velkou váhu má (a musí mít) také ohled na životní prostředí.

V roce 2024 Veletrhy Brno uzavřely strategické partnerství s ČEZ ESCO, která je největší firmou v České republice zaměřující se na energetické úspory a produkci moderní energetiky. Memorandum o spolupráci s touto společností ze Skupiny ČEZ v roce 2025 uzavřelo také město Brno.

Veletrhy už řadu opatření na ochranu životního prostředí zavedly – provozují např. vlastní recyklační centrum umožňující opakované využití výstavařského materiálu a vybudovaly nové centrum odpadového hospodářství. K rozvozu materiálů a zařízení výstav po areálu využívají elektroauto a u hlavního vstupu je k dispozici dobíjecí stanice. Je logické, že tato městská firma hledá další mož-

nosti úspor. Výstaviště je nádherná lokalita s úctyhodnou historií a silným geniem loci, na druhou stranu budovy z 20. a 30. let 20. století jsou velmi energeticky náročné. Kromě jejich modernizace chtějí BVV rozvíjet též obnovitelné zdroje energie.

Že se taková snaha vyplácí, dokládá spolupráce ČEZ ESCO s Kongresovým centrem Praha, které od roku 2016 snížilo náklady na energie o 244 milionů korun a emise skleníkových plynů klesly o 83 000 tun, což je důležitý ukazatel i pro zájemce, kteří si největší konferenční budovu v Česku pronajímají. A důraz tuzemských i zahraničních vystavovatelů na udržitelnost je samozřejmě klíčový i pro naše veletrhy.

Brno jde podobnou cestou. Také chceme být lídrem nové energetiky – usilujeme o to, aby bylo naše město čistší, úspornější a také energeticky efektivnější. Vlastníme řadu budov, jejichž energetická náročnost už neodpovídá současným standardům. Právě na ně se hodláme soustředit a výrazně snížit jejich uhlíkovou stopu.

Teplárny Brno finišují se spuštěním nové kotle na štěpku. Po uvedení tohoto biomasového zdroje do plného provozu od roku 2026 klesne závislost moravské metropole na zemním plynu zhruba o 15 procent. Probíhá také veřejná zakázka na zhotovitele třetího kotle pro energetické využití odpadu v SAKO Brno. Nejvýznamnějším projektem přesahujícím (a to doslova) hranice města pak zůstává horkovod, který do Brna bude od roku 2031 přivádět čisté teplo z Dukovan.

Těší mě, že se snahy samosprávy a městských společností včetně Veletrhů Brno v oblasti energetiky spojují a jednotlivé potůčky úsporných opatření se postupně slévají v řeku. Velmi bych nám všem přála, aby se tyto kroky v brzké době promítly do hospodaření a ušetřené peníze šly na zajímavé a záslužné projekty. Aby bylo Brno pro následující generace ještě příjemnějším místem k životu.

Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Úvodní slovo předsedy představenstva



Zvláštní poděkování patří všem partnerům, vystavovatelům, návštěvníkům i zaměstnancům, bez jejichž důvěry a energie bychom těchto výsledků nedosáhli. Jsme si vědomi, že každý úspěšný ročník je výsledkem pečlivé přípravy, spolupráce a ochoty hledat nové cesty.

Rok 2024 vnímám jako další krok na cestě k dlouhodobému cíli – budovat výstaviště, které bude i nadále důležitým místem pro prezentaci pokroku a sdílení zkušeností, a zároveň stabilním pilířem pro rozvoj Brna i celé České republiky.

Jiří Ides
předseda představenstva
Veletrhy Brno, a.s.

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2024 byl pro naši společnost ve znamení růstu, stability a nových impulsů. Ukázal nám, že i v proměnlivém světě zůstává osobní setkávání na veletrzích a výstavách nenahraditelnou součástí obchodního i společenského života. Brněnské výstaviště bylo opět místem, kde se propojují inovativní myšlenky, technologie a lidé z nejrůznějších oborů. Potvrdilo se, že náš areál je nejen strategickým bodem na mapě evropských veletrhů, ale i živoucím centrem spolupráce a inspirace. Příkladem je nejen tradiční Mezinárodní strojírenský veletrh, který přilákal významné průmyslové hráče z domova i ze zahraničí, ale i návrat zavedených akcí, které prošly úspěšným restartem.

Těší mě, že jsme dokázali pružně reagovat na měnící se potřeby vystavovatelů i návštěvníků. Investovali jsme do modernizace služeb, zlepšili digitální infrastrukturu a stále více využíváme data k tomu, abychom každému veletrhu dali nejen profesionální, ale i osobní rozměr.

Úvodní slovo generálního ředitele



Vážené dámy, vážení pánové,

v roce 2024 jsme se zaměřili na to, co dává veletrhům opravdový smysl – setkávání, sdílení a společné hledání nových cest. V době, kdy se mnohé procesy automatizují a přesouvají do digitálního světa, zůstává fyzický prostor výstaviště výjimečný. Je to místo, kde se z kontaktu stává důvěra, z nápadu spolupráce a z prezentace konkrétní obchodní příležitost.

Brněnské výstaviště prošlo za uplynulý rok mnoha změnami – nejen viditelnými na první pohled, ale především systémovými. Zaměřili jsme se na efektivnější organizaci, modernější přístup ke službám a lepší propojení jednotlivých týmů i procesů. Cílem toho všeho je zejména přinášet vyšší kvalitu a lepší zážitek pro každého, kdo na výstaviště vstoupí – ať už jako návštěvník, vystavovatel nebo organizátor.

Rok 2024 byl zároveň rokem silné veletržní sezóny. Mezinárodní strojírenský veletrh opět potvrdil, proč patří mezi

nejvýznamnější události průmyslového světa ve střední Evropě. Úspěch slavily i oborové akce v čele s Motosalónem, zemědělskými veletrhy, Stavebním veletrhem nebo Caravaningem Brno. Ve zcela novém konferenčním formátu se na výstaviště vrátil URBIS zaměřený na chytrá řešení pro města a obce. Každá z těchto akcí ukázala, že osobní účast a přímý kontakt mají pro firmy i návštěvníky stále klíčovou hodnotu.

Mám radost, že se daří podporovat i kongresovou část naší činnosti. Kromě tradičních veletrhů jsme hostili kulturní akce, sportovní události a mezinárodní konference. Díky tomu se nám daří naplňovat představu výstaviště jako živého prostoru, který má význam nejen pro byznys, ale i pro komunitu.

Ve Veletrzích Brno jsme přesvědčeni, že dobrá budoucnost se neplánuje jen od stolu – musí se prožít, vytvořit a sdílet. A právě k tomu slouží každý metr našeho areálu. Je to prostor, který patří lidem – ať už přicházejí s technickou novinkou, chytrým řešením, zemědělským produktem nebo výrobkem pro každodenní život.

Děkuji všem, kteří byli v roce 2024 součástí naší cesty. Vaše energie a důvěra jsou tím, co nás žene kupředu.

Jan Kubata
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.



Základní údaje o společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137. Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24. 10. 2001 (č.j. F 22304/2000, F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletrhy Brno, a.s., přebírala k 31. 10. 2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletrhy a výstavy, a.s., z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletrhy Brno, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČ: 25582518, **DIČ:** CZ25582518

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999

Základní kapitál: 1 258 375 350,– Kč

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137

Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

Profil společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Základním předmětem podnikání společnosti je poskytování veletržních služeb pro obchod a průmysl.

Společnost Veletrhy Brno, a.s., je přední evropskou veletržní správou, která je vlastníkem výstaviště, pořádá vlastní veletržní akce a poskytuje prostory výstaviště pro hostující veletrhy, kongresy, firemní, kulturní a společenské akce a koncerty. Brněnské výstaviště nabízí unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí a patří mezi TOP 30 evropských výstavišť z hlediska velikosti a významu.

Společnost je jedním z důležitých dodavatelů veletržních expozic a dalších technických služeb pro tuzemské a zahraniční zákazníky. Na základě dlouhodobého partnerství s Messe Düsseldorf udržuje v Německu vlastní provozovnu, která je jedním z hlavních dodavatelů výstavářských služeb na veletržích v Düsseldorfu. Veletrhy Brno jsou významným exportérem veletržních služeb realizovaných v tuzemsku a zahraničí.

Podnikatelská činnost společnosti má pro město Brno a jihomoravský region významné multiplikační efekty v oblasti ekonomiky, cestovního ruchu v segmentu MICE, v oblasti zaměstnanosti malých a středních podniků, propagace a komunikace města a kraje v tuzemsku a zahraničí.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost dlouhodobě významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání, neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a charitativních projektů.

Složení orgánů společnosti a vedení společnosti

Představenstvo

Jiří Ides
předseda představenstva

Petr Cajzl
místopředseda představenstva

Bc. Igor Fučík, MBA
místopředseda představenstva

Tomáš Hejl
člen představenstva

Ing. Pavel Kříž, Ph.D.
člen představenstva

Ing. Michal Velička
člen představenstva

Radomír Vondra
člen představenstva

JUDr. Markéta Vaňková*
členka představenstva

Dozorčí rada

Ing. Stanislav Michalík
předseda dozorčí rady

Ing. Jan Lick
místopředseda dozorčí rady

Petr Levíček, MBA
člen dozorčí rady

**Mgr. Monika Lukášová Spilková,
Ph.D.**
členka dozorčí rady

Mgr. Bc. Marek Viskot
člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Mgr. Jan Kubata
generální ředitel

Ing. Radek Trčka
ekonomicko-provozní ředitel

Ing. Lukáš Helan
obchodní ředitel

Mgr. Radoslav Klepáč
ředitel vnějších vztahů

Mgr. Radka Venclíková, DiS. **
personální ředitelka

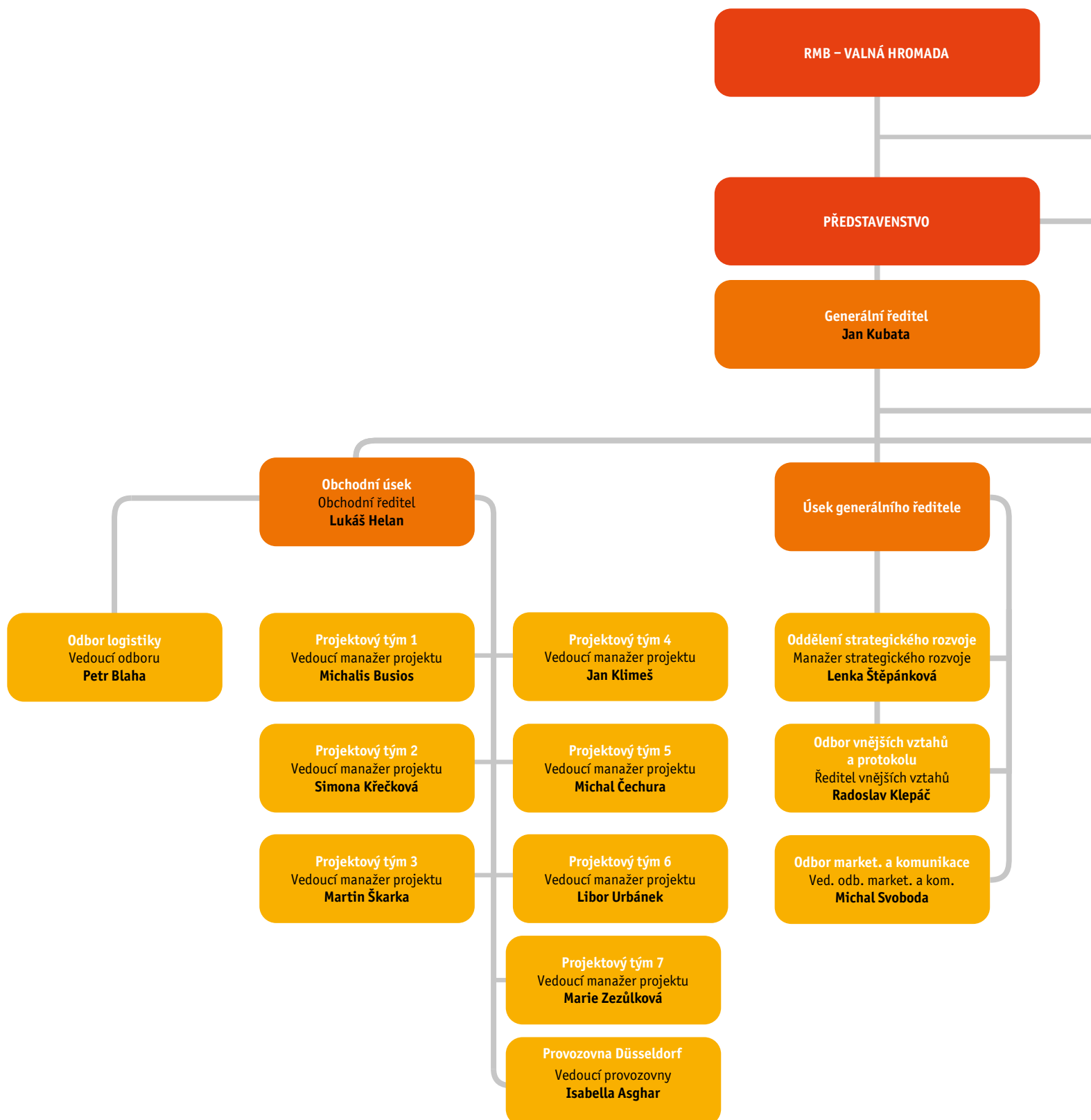
* od 1. 2. 2024

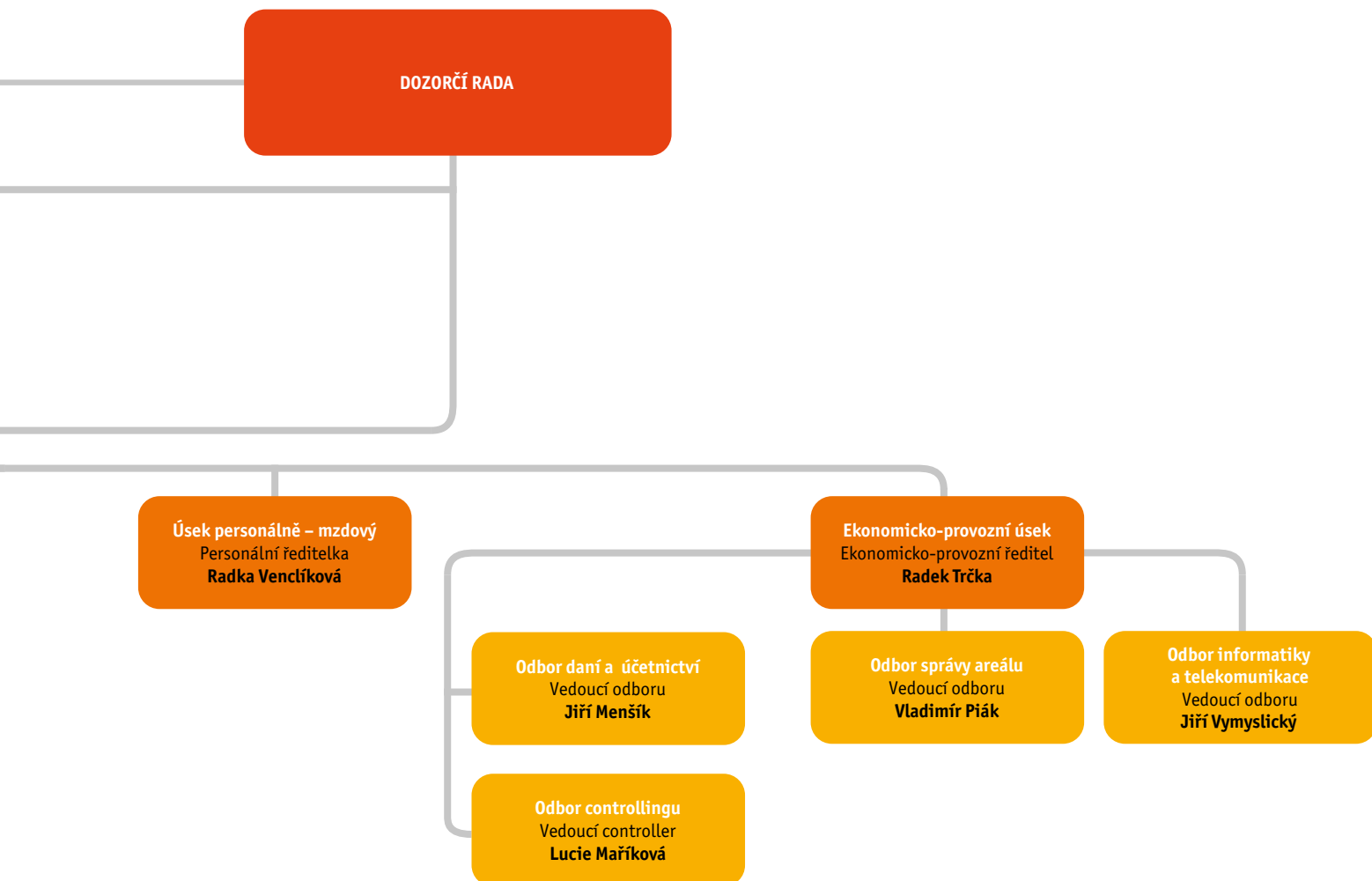
** od 2. 4. 2024

Dceřiné společnosti

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100 %
---	-------

Organizační struktura společnosti





Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Členství v odborných sdruženích a oborových svazech

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- IFES – Mezinárodní federace výstavářských firem
- AOBP – Asociace obranného a bezpečnostního průmyslu ČR
- AVF – Asociace výstavářských firem ČR
- AHP – Asociace hudebního průmyslu
- ČEA – Česká eventová asociace
- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Elektrotechnická asociace České republiky
- Potravinářská komora České republiky
- Asociace technických bezpečnostních služeb Grémium Alarm
- Asociace českých nábytkářů
- Klastř českých nábytkářů
- Cech topenářů a instalatérů České republiky

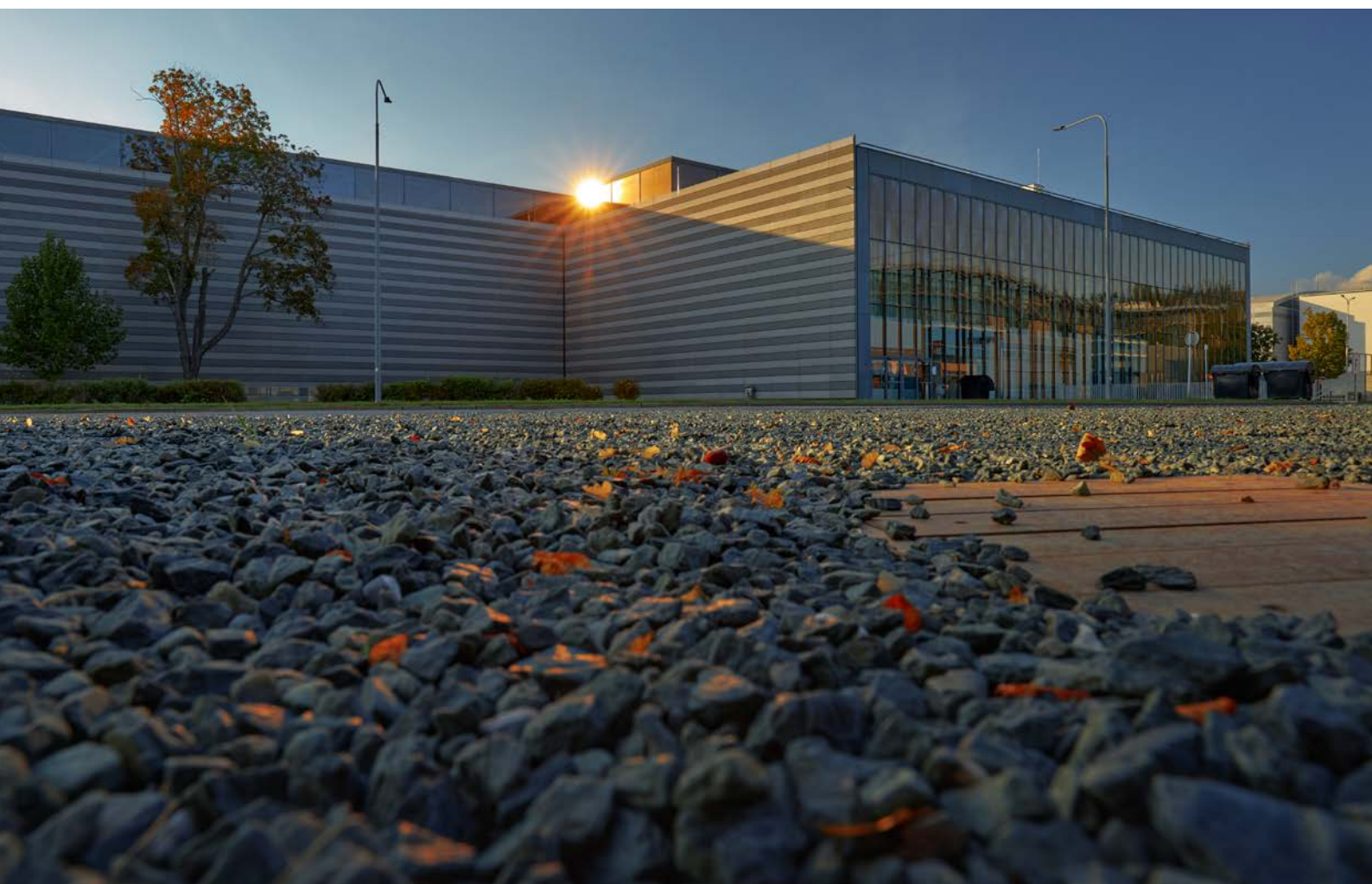
- ATOK – Asociace textilního-oděvního-kožedělného průmyslu
- ČOKA – Česká obuvnická a kožedělná asociace
- EIT Urban Mobility

Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů

Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Česko-turecká komora
- Švýcarsko-česká komora HST
- Italsko-česká smíšená obchodní a průmyslová komora, CAMIC



Zahraniční zastoupení

BELGIE / LUCEMBURSKO

Fairwise BVBA
Gent

BULHARSKO

Natalie Lasáková Raeva
Sofie

ČÍNA

CCPIT Machinery Sub Council
(MSV, IDET, TECHAGRO)
Peking

FRANCIE

CCFT Services, s.r.o.
Francouzsko-česká obchodní komora
Praha

INDIE

Comnet Exhibitions Pvt. Ltd.
Nové Dillí

Potential Exhibition & Media Marketing (IDET)
Nové Dillí

INDONÉŠIE

WAKENI, PT. Wahana Kemalaniaga
Jakarta

ITÁLIE

Honegger Gaspare srl
Milán

MAĎARSKO

BD-Expo Kft.
Budapešť

NIZOZEMÍ

Fairwise bv
Haag

NĚMECKO

AHK Services s.r.o.
Praha / Berlín

CCO CREATIVE CONSULTING GmbH (IDET)
Feldkirchen / Mnichov

PÁKISTÁN

EXCELLENT SERVICES
Karachi

POLSKO / ESTONSKO / LITVA / LOTYŠSKO

Agencja Promocji Eksportu
Czestochowa

PORTUGALSKO

Walter & Cia. Lda.
Lisabon

SLOVENSKO

Trenčianska regionálna komora SOPK
Trenčín

ŠPANĚLSKO

ARGOS CONSULTING NETWORK
Zaragoza

TCHAJ-WAN

Kaigo Co. Ltd.
Tchaj-pej

THAJSKO

BLI (THAILAND) Co. Ltd.
Bangkok

TURECKO

ATLAS EXPO
Tarabya – Istanbul

UKRAJINA

Exposervice International
Kyjev

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2024

Výsledky hospodaření a vývoj v oblasti aktiv a pasiv

V roce 2024 byl vykázán celkový výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 118,2 mil. Kč (po zdanění 89,7 mil. Kč) při obratu 867,4 mil. Kč. Obrat z projektů dosáhl 790,0 mil. Kč.

Ostatní obrat společnosti tvoří tržby z dlouhodobých pronájmů a služeb s nimi spojenými.

V roce 2024 dál rostla poptávka u firemních eventů, společenských akcí a kongresů. Úspěšně proběhly např. akce Veletrh Ptáček, Kardiologický kongres, výstava Cosmos Discovery, Animefest, Comic-Con Junior, veletrh Gaudeamus a další.

Významnou položkou ostatních provozních výnosů je náhrada újmy ve výši 98,3 mil. Kč. Ve finančním výsledku hospodaření se kladně projevují vysoké úrokové sazby na bankovních účtech.

V celkových režijních nákladech byla zaznamenána proti plánu pozitivní nižší hodnota o 1,7 %, a to především díky nižším cenám nakupovaných energií (úspora 12,5 mil. Kč), na úspore se nejvýznamněji podílela nižší spotřeba tepla.

Aktiva celkem (majetek společnosti Veletrhy Brno) zaznamenala k 31. 12. 2024 hodnotu 2 286,8 mil. Kč. Celková bilanční suma vzrostla proti předchozímu období o 55,0 mil. Kč, zejména díky kladnému výsledku hospodaření.

V průběhu roku 2024 pokračoval trend financování společnosti vlastním kapitálem. Největší podíl měl k 31. 12. 2024 vlastní kapitál (90,2 %), dále dlouhodobé závazky (4,5 %) a krátkodobé závazky (3,3 %).

Peněžní prostředky firmy dosáhly k 31. 12. 2024 hodnoty 538,7 mil. Kč. Likvidita společnosti zajišťuje včasné splacení všech existujících závazků.

Celkový objem investic společnosti v roce 2024 činil 59,9 mil. Kč.

Statistické výsledky roku 2024

V roce 2024 se v areálu brněnského výstaviště konalo 33 veletržních projektů a 53 hostujících akcí. Zároveň bylo realizováno téměř 330 zakázek na 95 mimoareálových projektech.

Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2024 656,8 tis. m².

V roce 2024 navštívilo brněnské výstaviště 778,4 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Veletržní akce BVV navští-

вило 14,1 tis. zahraničních návštěvníků ze 64 zemí. Celkově se na veletržích pořádaných společností Veletrhy Brno, a.s., v roce 2024 představilo 3 323 vystavovatelů z 41 zemí a 1 264 dalších zastoupených firem ze 46 zemí.

Akciová společnost Veletrhy Brno, a.s., se v rámci pracovních vztahů řídila Kolektivní smlouvou uzavřenou na rok 2024. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Představenstvo společnosti
Veletrhy Brno, a.s.



VELETRHY A VÝSTAVY V ROCE 2024

16.–18. 2.	STYL	62. B2B veletrh módy www.styl.eu
16.–18. 2.	KABO	62. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
29. 2. – 2. 3.	PRODÍŤE	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě www.prodite.cz
29. 2. – 3. 3.	MOTOSALON	Mezinárodní veletrh motocyklů, čtyřkolek, příslušenství a oblečení www.bvv.cz/motosalon
29. 2. – 3. 3.	MOBITEX	Veletrh nábytku a interiérového designu www.mobitex.cz
8.–10. 3.	OPTA	Mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie www.opta.cz
7.–11. 4.	TECHAGRO	Mezinárodní veletrh zemědělské techniky www.bvv.cz/techagro
7.–11. 4.	SILVA REGINA	Mezinárodní lesnický a myslivecký veletrh www.bvv.cz/silva-regina
7.–11. 4.	BIOMASA	Veletrh obnovitelných zdrojů energie v zemědělství a lesnictví www.bvv.cz/biomasa
19.–21. 4.	BRNO PATCHWORK MEETING	Mezinárodní kreativní a textilní výstava www.bvv.cz/bpm
24.–27. 4.	Stavební veletrh Brno	Stavební veletrh www.bvv.cz/stavebni-veletrh-brno paralelně také: DSB – Dřevo a stavby Brno Festival architektury

25.–26. 5.	MINERÁLY BRNO (jaro)	Mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.mineralybrno.cz
4.–6. 6.	URBIS The Smart Cities Meetup	Veletrh chytrých řešení pro města a obce www.bvv.cz/urbis
23.–25. 8.	STYL	63. B2B veletrh módy www.styl.eu
23.–25. 8.	KABO	63. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
8.–11. 10.	Mezinárodní strojírenský veletrh	65. mezinárodní strojírenský veletrh www.msvbrno.cz paralelně také: IMT – mezinárodní veletrh obráběcích a tvářecích strojů WELDING – mezinárodní veletrh svařovací techniky PROFINTECH – mezinárodní veletrh pro povrchové úpravy PLASTEX – mezinárodní veletrh plastů, pryže a kompozitů FOND-EX – mezinárodní slévárenský veletrh
7.–10. 11.	Caravaning Brno	Mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů www.caravaning-brno.cz
22.–24. 11.	Life!	Festival sportu, tance a zábavy www.festivallife.cz
23.–24. 11.	MINERÁLY BRNO (podzim)	Mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.mineralybrno.cz
5.–8. 12.	Vánoční nákupní centrum	Vánoce na brněnském výstavišti www.bvv.cz/vanocni-trhy

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2024

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY o kontrolní činnosti v roce 2024

V roce 2024 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

Ing. Stanislav Michalík
předseda

Ing. Jan Lick
místopředseda

Petr Levíček, MBA
člen

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
členka

Mgr. Bc. Marek Viskot
člen

Dozorčí rada se v roce 2024 sešla celkem šestkrát. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad-hoc řešenými záležitostmi, vycházejíc z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2024, účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2023, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023, provozní a personální záležitosti a investiční záměry.

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 23.5.2025 předloženou řádnou roční účetní závěrku za rok 2024 a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku za rok 2024.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 14.3.2025 přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2024 a konstatovala, že se zprávou souhlasí.


Ing. Stanislav Michalík
předseda dozorčí rady
Veletrhy Brno, a.s.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2024

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších
předpisů

Statutární město Brno

se sídlem: 602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
IČO: 44992785,
- ovládající osoba

podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100%

Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem: 603 00 Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1,
IČO: 25582518,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
sp. zn. B 3137
- ovládaná osoba

a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

- **vztah korporátní** – ovládající osoba se v roce 2024 podílela na řízení ovládané osoby osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou místopředsedy dozorčí rady Ing. Jana Licka byli zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo zastupitelstev jejích městských částí. Někteří členové představenstva a dozorčí rady jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna (viz níže).
- **vztah smluvní** – propojené osoby jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájmy komerčních prostor atd., a ze specifík postavení a činnosti ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob.
- **vztah finanční** – na základě vyhl. statutárního města Brna č. 26/2023 o místních poplatcích hradila ovládaná osoba ovládající osobě v roce 2024 místní poplatek ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části statutárního města Brna, Brno-střed.

b) Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami

Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna (ve znění jejích dodatků), s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna dne 5. 9. 2017 a již následně schválila Rada města Brna dne 26. 9. 2017. Ovládající osoba je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna, ovládaná osoba je řízenou osobou Koncernu statutárního města Brna.

c) Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba) a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinou ovládání je účast ovládané osoby v Koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, ze dne 28. 11. 2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování vlastnické politiky Koncernu SMB, v jehož rámci vystupuje statutární město Brno jako ovládající osoba. Ovládaná osoba je v rámci Koncernu SMB řízena prostřednictvím doporučení, stanovisek, vyjádření a závazných rozhodnutí schvalovaných a vydávaných řídicí osobou a dále prostřednictvím koncernových pokynů vydávaných řídicí osobou, avšak při zachování ryze podnikatelského charakteru ovládané osoby. V rámci Koncernu SMB podléhají vybrané složky činnosti ovládané osoby jednotnému řízení, a to formou stanovení zásad jednotných politik ze strany řídicí osoby.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období roku 2024 nebyla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky roku 2024.

e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Statutární město Brno (SMB)

- Dodatek č. 4 k Deklaraci Koncernu statutárního města Brna (Koncern SMB) ze dne 5. 3. 2024 – předmětem je aktualizace znění Deklarace Koncernu v souvislosti se vstupem společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o., do Koncernu SMB. Stranami dodatku jsou i ostatní společnosti v rámci Koncernu SMB.
- Dodatek č. 5 k Deklaraci Koncernu statutárního města Brna (Koncern SMB) ze dne 5. 8. 2024 – předmětem je mimo jiné rozšíření významných složek koordinovaných činností a koncepčního řízení v rámci Koncernu, posílení činnosti Koncernového výboru, zpřesnění a doplnění informační povinnosti v rámci Koncernu, doplnění úpravy koncernových pokynů. Stranami dodatku jsou i ostatní společnosti v rámci Koncernu SMB.
- Objednávka na zajištění prostor v areálu brněnského výstaviště pro zaměstnanecký den MMB ze dne 15. 4. 2024 – předmětem je zajištění prostor v areálu BVV a souvisejících služeb pro akci SMB.
- Objednávka kontaktní zóny/místa – veletrh Urbis ze dne 20. 5. 2024 – předmětem je zajištění kontaktní zóny/místa na veletrhu URBIS Smart Cities Meetup ze strany BVV.
- Objednávka služeb spojených s veletrhem URBIS ze dne 20. 5. 2024 – předmětem jsou služby spojené s URBIS Smart Cities Meetup, zejména o zajištění výstavby stánku.
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna (č. 7524093303) ze dne 24. 6. 2024 – předmětem je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na projekt obnovy kulturní památky, spočívající v náteru ocelových konstrukcí a výměně poškozených skel pavilonu G v areálu Veletrhy Brno.
- Objednávka výstavní plochy ze dne 7. 8. 2024 – předmětem je poskytnutí výstavní plochy v areálu BVV na veletrh Caravaning Brno.
- Objednávka expozice ze dne 28. 8. 2024 – předmětem je zajištění expozice města Brna na Festivalu vědy a techniky a poskytnutí souvisejících služeb.
- Smlouva o realizaci společné expozice města Brna a jižní Moravy na veletrhu Caravaning Brno 2024

ze dne 8. 10. 2024 – předmětem je realizace společné expozice města Brna a jižní Moravy na veletrhu Caravaning Brno 2024 včetně vytvoření architektonického a grafického návrhu expozice. Smluvní stranou byla dále Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o., IČO: 75063638, se sídlem Radnická 2, Brno 602 00.

- Nájemní smlouva č. 2024-0531 ze dne 22. 10. 2024 – předmětem je pronájem nemovitostí ve vlastnictví BVV za účelem uložení protipovodňových prostředků a v případě dostatečné kapacity i k uložení části položek Skladu hmotných rezerv statutárního města Brna.
- Objednávka stánku Barcelona ze dne 22. 10. 2024 – předmětem je podíl na realizaci a výstavbě výstavního stánku na veletrhu Smart City Expo World Congress Barcelona.
- Objednávka stánku Barcelona ze dne 23. 10. 2024 – předmětem je rozšíření expoziční části v brněnské části výstavního stánku na veletrhu Smart City Expo World Congress Barcelona.
- Smlouva o náhradě újmy č. 5624175215 ze dne 25. 10. 2024 – předmětem je vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28. 01. 2021 nazvaném „BVV – Vstupní zóna Západ“ v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly umístěné v západní části areálu výstaviště BVV, a to v celkové výši 98.265.465,35 Kč.
- Objednávka technického zajištění výstavního stánku ze dne 1. 11. 2024 – předmětem je technické zajištění v brněnské části výstavního stánku na veletrhu Smart City Expo World Congress Barcelona.
- Objednávka technického zajištění výstavního stánku ze dne 18. 11. 2024 – předmětem je technické zajištění v brněnské části výstavního stánku na veletrhu Smart City Expo World Congress Barcelona.
- Smlouva o koupi nemovité věci ze dne 20. 11. 2024 – předmětem je prodej nemovité věci - železniční vlečky, tj. železničního tělesa a související provozní zařízení vlečky, spojující železniční stanici Brno, dolní nádraží, a areál výstaviště BVV v Brně.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPmB)

- Smlouva o reklamě a propagaci ze dne 3. 6. 2024 – předmětem smlouvy je zajištění reklamy DPmB v průběhu veletrhu URBIS Smart Cities Meetup 2024.
- Rámcová kupní smlouva ze dne 4. 10. 2024 – předmětem jsou dodávky jízdenek IDS JMK dle dílčích objednávek.
- Smlouva o reklamě ze dne 21. 11. 2024 – předmětem je zajištění reklamní činnosti pro DPmB v rámci pořádání projektu CzechSkills 2024.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 3. 10. 2022 – předmětem je dohoda o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví BVV z důvodu přeložky přípojky NN v rámci stavby VMO Brno. Stranou smlouvy je dále Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ: 65993390) jako investor akce.
- Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje č. 2013-0956 ze dne 5. 12. 2013 – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínek a za provizi smluvně sjednanou.
- Smlouva o pronájmu nosného prvku trakčního vedení č. 2023/0642 ze dne 9. 9. 2023 – předmětem je pronájem nosného prvku trakčního vedení ve vlastnictví DPmB, a to za účelem pronájmu nosiče a ploch na betonovém pilíři pro umístění reklamního totemu BVV.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- Smlouva o reklamě a propagaci ze dne 7. 6. 2024 – předmětem je zajištění reklamy a propagace Objednatele Poskytovatelem v průběhu veletrhu URBIS Smart Cities Meetup 2024.
- Smlouva o nájmu dobíjecí stanice ze dne 31. 7. 2024 – předmětem je pronájem dobíjecí stanice Voltdrive SILENTIUM WDS SMART. Smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2024.
- Smlouva o poskytnutí služeb PCO ze dne 10. 7. 2024 – předmětem je zajištění služby napojení elektrické požární signalizace, revizí a oprav EPS objektu Trafostanice Křížkovského, ve vlastnictví TB na Pult centrální ochrany BVV. Smlouva na dobu určitou do 31. 6. 2026.
- Smlouva o reklamě ze dne 20. 11. 2024 – předmětem je zajištění reklamní činnosti ze strany BVV při pořádání projektu CzechSkills 2024.

- Nájemní smlouva ze dne 16. 2. 2023 – předmětem je nájem pozemků ve vlastnictví BVV za účelem vybudování a instalace dobíjecích stanic, které zůstávají ve vlastnictví TB. Nájem na dobu určitou 10 let.
- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie č. 2021-0443 ze dne 30. 9. 2021 – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvní, zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2036.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- Smlouva o reklamě ze dne 12. 11. 2024 – předmětem je zajištění reklamní činnosti ze strany BVV při pořádání projektu CzechSkills 2024.
- Smlouva o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb č. 2020/0605 ze dne 29. 1. 2021 – předmětem smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství BVV v areálu výstaviště BVV, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení ze strany SAKO BRNO za úplatu od BVV. Dne 21. 2. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3, jehož předmětem byla změna cen za mimořádné vývozy a vývozy na objednávku.
- Smlouva o nájmu č. 2018-1407 ze dne 2. 11. 2018 – předmětem smlouvy je pronájem prostor ve prospěch SAKO BRNO ze strany BVV za úplatu od SAKO Brno. Dne 21. 8. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem byla změna vymezení pronájemných prostor a výše nájemného. Trvání nájemní smlouvy je navázáno na trvání smlouvy č. 2020-0605.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

- Smlouva o reklamě a propagaci ze dne 30. 5. 2024 – předmětem je zajištění reklamy a propagace ze strany BVV v průběhu veletrhu URBIS Smart Cities Meetup 2024.
- Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2017/1180 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1181 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1182 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1183 ze dne 12. 10. 2017, č. 2024-0157 ze dne 11. 4. 2024 – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro

veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do vícero odběrných míst: areál brněnského výstaviště.

- Smlouva o odvádění odpadních vod č. 2017/1184 ze dne 6. 10. 2017 – předmětem smlouvy je odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrných míst v areálu brněnského výstaviště.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Technické sítě Brno, akciová společnost (TSB)

- Objednávka ze dne 26. 4. 2024 – předmětem je nájem výstavní plochy a výstavba expozice na veletrh URBIS.
- Objednávka ze dne 24. 5. 2024 – předmětem je účast TSB na veletrhu URBIS.
- Smlouva na pronájem a správu diskového úložiště v datovém centru TSB ze dne 12. 12. 2024 – předmětem je pronájem a správa diskového úložiště umístěného v datovém centru TSB. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouvy o outsourcingu služeb ICT poskytovaných pro BVV – v rámci procesu outsourcingu byly uzavřeny tyto smlouvy:
 - Smlouva o poskytování služeb č. 2022/0691 ze dne 22. 9. 2022 – předmětem je závazek TSB zajistit pro BVV komplexní služby v oblasti ICT na brněnském výstavišti a další s tím spojené činnosti. Součástí je i přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců odboru OINF BVV do TSB.
 - Smlouva o nájmu č. 2022/0695 ze dne 23. 9. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2023 – předmětem je pronájem prostor pavilonu O ze strany BVV pro TSB v rámci poskytování služeb dle Smlouvy o poskytování služeb č. 2022/0691 ze strany TSB pro BVV.
- Smlouva o dílo na implementaci a provoz informačního systému K2 č. 2023-0575 ze dne 14. 11. 2023 – předmětem je úprava vztahů souvisejících s poskytováním licence, implementace a technické podpory v souvislosti s poskytováním služby ERP informačního systému K2 a služba pronájmu optické trasy a poskytnutí virtuálních serverů (VPS). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Smlouva o nájmu č. 2022-0695 ze dne 23. 9. 2022 – předmětem je nájem kancelářských prostor ze strany TSB v areálu BVV. Dne 5. 3. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2 jehož předmětem byla úprava cen nájemného a souvisejících služeb.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – STAREZ-SPORT, a.s. (STAREZ-SPORT)

- Závazná přihláška k účasti na akci Sport Life ze dne 4. 11. 2024 – předmětem je pronájem výstavní plochy a výstavba a zajištění expozice pro STAREZ-SPORT.
- Smlouva o přeúčtování cen energií č. 2023-0395 ze dne 23. 6. 2023 – předmětem smlouvy je závazek BVV poskytnout STAREZ-SPORT službu pro objekt Křížkovského 164 spočívající v možnosti užití energetických zařízení ve vlastnictví BVV a umožnit STAREZ-SPORT využívání a odběr elektřiny, vody a tepla z těchto energetických zařízení.
- Smlouva o nájmu č. 2023-0412 ze dne 29. 6. 2023 – předmětem je pronájem podnikatelských prostor v objektu Zámeček na dobu neurčitou. Ke smlouvě byl dne 6. 3. 2024 uzavřen dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě cen nájemného a souvisejících služeb.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) a Brněnské komunikace a.s. (BKOM)

- Kupní smlouva ze dne 18. 4. 2024 – předmětem je převod vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví BKOM v souvislosti s realizací stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“.
- Smlouva o reklamě a propagaci č. 2024-0302 ze dne 4. 6. 2024 – předmětem je zajištění reklamy a propagace ze strany BVV v průběhu veletrhu URBIS Smart Cities Meetup 2024.
- Sponzorská smlouva ze dne 18. 11. 2024 – předmětem je finanční podpora ze strany BKOM pro akci Czech Skills 2024.
- Dohoda o společném využití parkovacích ploch č. 2022-0525 ze dne 20. 6. 2022 uzavřená mezi ARENA BRNO, BVV, BKOM a STAREZ-SPORT – předmětem dohody jsou budoucí ujednání o koordinaci využití parkovacích ploch v západní části areálu, na kterém ARENA BRNO bude provádět výstavbu projektů, zejm. projekt multifunkční haly, jednotlivými subjekty v rámci jejich podnikatelské činnosti.
- Smlouva o nájmu pozemku č. 2023-0512 ze dne 29. 8. 2023 – předmětem je pronájem části pozemků u pavilonu Z p. č. 6/1 a 6/2, k.ú. Pisárky, pro účely zařízení staveniště MSKC.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – ARENA BRNO, a.s. (ARENA BRNO)

- Smlouva o nájmu č. 2023/0549 ze dne 10. 10. 2023 – předmětem je nájem kancelářských

prostor v Administrativní budově BVV na dobu neurčitou. Dne 25. 3. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek, kterým došlo k úpravě ceny nájemného a souvisejících služeb.

- Smlouva o nájmu poštovní přihrádky č. 2023/0617 – předmětem je pronájem poštovní přihrádky v Administrativní budově na dobu neurčitou. Dne 25. 11. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě platebních podmínek.
- Smlouva o poskytnutí služby elektronických komunikací č. 2023/0618 ze dne 2. 11. 2023 – předmětem poskytnutí telekomunikačních a datových služeb do pronajatých prostor v Administrativní budově BVV.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – TIC BRNO, příspěvková organizace (TIC BRNO)

- Nájemní smlouva o pronájmu nebytového prostoru č. 2024-0128 ze dne 23. 9. 2024 – předmětem je pronájem nebytového prostoru v pavilonu A2 za účelem uspořádání akce s názvem „Předávání Gourmet Brno 2024“. Ke smlouvě byl dne 17. 10. 2024 uzavřen dodatek č. 1 a dne 22. 11. 2024 dodatek č. 2 narovnávající pozdní uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- Smlouva o spolupráci č. 2024-0309 ze dne 1. 7. 2024 – předmětem je vzájemná propagace a poskytnutí věcného plnění na akci „Předávání Gourmet Brno 2024“.

f) Prohlášení o újmě způsobené ovládané osobě

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období vznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou újma plněním tohoto koncernového pokynu ovládanou osobou:

- Koncernový pokyn č. 01/2021 nazvaný „BVV – Vstupní zóna Západ“ ze dne 28. 1. 2021 aktualizovaný Koncernovým pokynem č. 2/2023 ze dne 10. 10. 2023 a Koncernovým pokynem č. 7/2024 ze dne 11. 9. 2024. Újma vzniklá ovládané osobě plněním tohoto pokynu byla ve sledovaném účetním období uhrazena takto:
 - na základě Smlouvy o náhradě újmy – část IV. č. 5624175215 ze dne 25. 10. 2024 ve výši 98.265.465,35 Kč.

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě z dalších vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jiná újma než újma výše uvedená.

g) Prohlášení o výhodách / nevýhodách plynoucích pro ovládanou osobu ze vztahů s propojeným osobami

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami při zohlednění skutečnosti vypořádání újmy vzniklé ovládané osobě plněním koncernových pokynů její náhradou v penězích ze strany ovládající osoby jsou vztahy v koncernu ekonomicky vyvážené.

V Brně dne 4. března 2025
Představenstvo Veletrhy Brno, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionáři společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem v Brně, Výstaviště 405/1, Písařky, PSČ: 603 00, IČ 25582518

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2024, za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2024 do 31. 12. 2024 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletrhy Brno, a.s., k 31. 12. 2024, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo

zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



V Brně dne 7. 5. 2025

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276

Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu



Účetní závěrka

ROZVAHA
v plném rozsahu
(v celých tisících Kč)

ke dni: **31.12.2024**

IČO
25582518

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1
603 00 Brno

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	5 121 177	-2 834 412	2 286 765	2 231 827
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	4 471 159	-2 828 822	1 642 337	1 678 342
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	166 582	-163 256	3 326	7 842
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	161 682	-158 356	3 326	6 489
B. I. 2. 1.	Software	161 430	-158 104	3 326	6 489
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	252	-252	0	0
B. I. 3.	Goodwill	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 900	-4 900	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	1 353
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	1 353
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 304 462	-2 665 566	1 638 896	1 670 284
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3 998 800	-2 404 538	1 594 262	1 469 271
B. II. 1. 1.	Pozemky	64 115	0	64 115	64 048
B. II. 1. 2.	Stavby	3 934 685	-2 404 538	1 530 147	1 405 223
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	286 601	-261 028	25 573	23 664
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	987	0	987	1 013
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	987	0	987	1 013
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 074	0	18 074	176 336
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 074	0	18 074	176 336
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	115	0	115	216
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	100	0	100	200
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	15	0	15	16
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	615 955	-5 590	610 365	533 324
C. I.	Zásoby	10 108	-312	9 796	10 022
C. I. 1.	Materiál	0	0	0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	10 108	-312	9 796	10 022
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	10 108	-312	9 796	10 022
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	67 113	-5 278	61 835	84 804
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	104	0	104	295
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	104	0	104	295
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	104	0	104	295
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	67 009	-5 278	61 731	84 509
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	26 149	-5 278	20 871	38 021
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	40 860	0	40 860	46 488
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	14 672	0	14 672	15 400
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 655	0	13 655	11 522
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	12 000	0	12 000	18 735
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	533	0	533	831
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	538 734	0	538 734	438 498
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 508	0	1 508	2 035
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	537 226	0	537 226	436 463
D.	Časové rozlišení aktiv	34 063	0	34 063	20 161
D. 1.	Náklady příštích období	31 843	0	31 843	11 021
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	2 220	0	2 220	9 140

Účetní závěrka

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	2 286 765	2 231 827
A.	Vlastní kapitál	2 063 580	1 977 216
A. I.	Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A. I. 1.	Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-28	-27
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	-28	-27
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-28	-27
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	66 955	65 329
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	50 347	50 347
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16 608	14 982
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	648 539	419 181
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	648 539	419 181
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	89 739	234 358
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	211 404	242 606
B.	Rezervy	33 097	18 638
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	15 124	905
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	17 973	17 733
C.	Závazky	178 307	223 968
C. I.	Dlouhodobé závazky	101 982	95 442
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	239	226
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	101 743	95 216
C. I. 9.	Závazky - ostatní	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	0	0

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	76 325	128 526
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 808	6 409
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	56 885	107 703
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	13 632	14 414
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	7 399	8 019
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 858	4 146
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 107	1 356
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 268	893
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	0	0
D	Časové rozlišení pasiv	11 781	12 005
D. 1.	Výdaje příštích období	9 287	4 951
D. 2.	Výnosy příštích období	2 494	7 054

Okamžik sestavení účetní závěrky:
1.4.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní
jednotky:

Jiří Ides Petr Cajzl Bc. Igor Fučík, MBA

Právní forma účetní jednotky:
akciová společnost

Předmět podnikání:
Organizování a pořádání veletrhů

Účetní závěrka

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.12.2024**

IČO

25582518

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1

603 00 Brno

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	855 489	845 874
II.	Tržby za prodej zboží	11 953	13 337
A.	Výkonová spotřeba	598 242	606 249
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	8 153	9 296
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	98 956	95 716
A.3.	Služby	491 133	501 237
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	-3 782	-3 271
D.	Osobní náklady	170 999	150 149
D.1.	Mzdové náklady	126 413	111 654
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	44 586	38 495
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	41 203	36 325
D.2.2.	Ostatní náklady	3 383	2 170
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	89 740	87 612
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	88 398	88 072
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	88 398	88 072
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	67
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 342	-527
III.	Ostatní provozní výnosy	105 372	294 953
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	294	190 192
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	764	615
III.3.	Jiné provozní výnosy	104 314	104 146
F.	Ostatní provozní náklady	18 328	34 426
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5	1 322
F.2.	Prodávý materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	13 343	7 269
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-6 072	16 233
F.5.	Jiné provozní náklady	11 052	9 602
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	99 287	278 999

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	410	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	410	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	19 723	16 278
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	19 723	16 278
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16	15
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	16	15
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 523	2 048
K.	Ostatní finanční náklady	2 712	2 312
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	18 928	15 999
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	118 215	294 998
L.	Daň z příjmů	28 476	60 640
L.1.	Daň z příjmů splatná	21 950	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	6 526	60 640
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	89 739	234 358
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	89 739	234 358
*	Čistý obrát za období	867 442	1 172 490

Okamžik sestavení účetní závěrky: 1.4.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
	Jiří Ides	Petr Cajzl Bc. Igor Fučík, MBA
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost		Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost“) vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2024 jsou:

Statutární město Brno	100,0%
-----------------------	--------

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1, Pisárky

603 00 Brno

Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024

Členové představenstva

Jiří Ides (předseda)

Petr Cajzl (místopředseda)

Bc. Igor Fučík, MBA (místopředseda)

Tomáš Hejl

Ing. Pavel Kříž, Ph.D.

JUDr. Markéta Vaňková

Ing. Michal Velička

Radomír Vondra

Členové dozorčí rady

Ing. Stanislav Michalík (předseda)

Ing. Jan Lick (místopředseda)

Petr Levíček, MBA

Mgr. Bc. Marek Viskot

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.

- Změny v obchodním rejstříku

Změny, které proběhly v období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 v představenstvu a dozorčí radě společnosti, jsou k zobrazení ve veřejném obchodním rejstříku.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 80 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.
- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok. Od bezprostředně následujícího účetního období bude za dlouhodobý hmotný majetek považován nově pořízený movitý majetek s pořizovací cenou vyšší než 80. 000,- Kč.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, v případě inventarizačního přebytku nebo bezúplatného nabytí majetku reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavní zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavní zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavní zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavní zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 100 let
Objekty – tech. zhodnocení kulturní památky	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavní zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2024 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví - nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005 - nad 180 dní po splatnosti do výše 100 % - nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 % - nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 % - FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky
Zásoby	Dle zákona o účetnictví zásoby bez obrátky ve výši 90%

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy, dále je tvořena rezerva na zůstatek dovolené, rezerva na daň z příjmu, rezerva na roční odměny managementu a rezerva na opravy střech.

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2024 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2024 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2024, jako krátkodobé.

(k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

3. Změna účetních metod a postupů
Společnost v roce 2024 nezměnila účetní metody a postupy.

4. Snížení hodnoty
Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

5. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Počáteční stav k 1.1.2024	262	168 544	4 900	1 353	175 059
Přírůstky	--	2 176	--	--	2 176
Úbytky	-10	- 9290	--	-1 353	-10 653
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	252	161 430	4 900	0	166 582
Oprávký					
Počáteční stav k 1.1.2024	262	162 055	4 900	--	167 217
Odpisy	--	5 353	--	--	5 353
Oprávký k úbytkům	-10	-9 304	--	--	-9314
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	252	158 104	4 900	--	163 256
Zůstatková hodnota 1.1.2024	0	6 489	0	1 353	7 842
Zůstatková hodnota 31.12.2024	0	3 326	0	0	3 326

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 01.01.2024	64 048	3 737 000	454 809	--	1 013	176 336	4 433 206
Přírůstky	67	203 340	14 343	--	--	60 960	278 710

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Úbytky	--	-5 655	-182 551	--	-26	-219 222	-407 454
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	64 115	3 934 685	286 601	--	987	18 074	4 304 462
Oprávk							
Zůstatek k 01.01.2024	--	2 331 777	431 145	--	--	--	2 762 922
Odpisy	--	78 416	12 417	--	--	--	90 833
Oprávk k úbytkům	--	-5 655	-182 534	--	--	--	-188 189
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	--	2 404 538	261 028	--	--	--	2 665 566
Zůst. hodn. 01.01.2024	64 048	1 405 223	23 664	--	1 013	176 336	1 670 284
Zůst. hodn. 31.12.2024	64 115	1 530 147	25 573	--	987	18 074	1 638 896

6. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost neměla v roce 2024 finanční leasing.

b) Operativní leasing

Společnost Veletrhy Brno uzavřela během října až prosince roku 2024 celkem 10 smluv na operativní leasing vozidel. Doba leasingu u všech deseti vozidel je 36 měsíců. Celkový náklad v roce 2024 dosáhl částky 223 tis. Kč.

7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 231 957 tis. Kč (2023 - 235 879 tis. Kč).

8. Finanční majetek

Dlouhodobý

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2024	Vlastní kapitál k 31.12.2024	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2024	Účetní netto hodnota k 31.12.2023
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	13	236	100	100	100
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	23	717	15	15	16

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	--	--	100	--	100
Celkem majetkové účasti						215	115	216

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účtech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2024.

V roce 2024 měla společnost výnos z likvidace společnosti Vlečka BVV společnost s ručením omezeným ve výši 310 tis. Kč a v roce 2023 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

9. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 312 tis. Kč (2023 – 185 tis. Kč) z důvodu zboží bez obrátky.

10. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 26 149 tis. Kč (2023 – 42 085 tis. Kč), ze kterých 16 540 tis. Kč (2023 – 8 391 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2023 činila 5 278 tis. Kč (2023 – 4 064 tis. Kč).
- Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 56 885 tis. Kč (2023 – 107 703 tis. Kč), ze kterých 4 607 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2023 – 34 101 tis. Kč).

11. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 14 672 tis. Kč (2023 – 15 400 tis. Kč).

V roce 2024 zahrnují pohledávky z titulu českého DPH ve výši 12 106 tis. Kč, pohledávky z titulu německého DPH ve výši 2 566 tis. Kč.

12. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 5 808 tis. Kč (2023 – 6 409 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

13. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 31 843 tis. Kč (2023 – 11 021 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

14. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 2 494 tis. Kč (2023 – 7 054 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

15. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	185	4 064	--	4 249
Tvorba	127	1 214	--	1 341
Rozpuštění/použití	0	0	--	0
Zůstatek k 31.12.2024	312	5 278	--	5 590

16. Základní kapitál

Základní kapitál v tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2024	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2024	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

17. Vlastní kapitál

(c) Vlastní kapitál společnosti

	2024	2023
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-28	-27
Ostatní rezervní fondy	50 347	50 347

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Statutární a ostatní fondy	16 608	14 982
Nerozdělený zisk minulých let	648 539	419 181
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	89 739	234 358
Vlastní kapitál celkem	2 063 580	1 977 216

(d) Hospodářský výsledek

	2024	2023
Výsledek hospodaření běžného účetního období	89 739	234 358

Rozhodnutí o rozdělení zisku z roku 2024 bude projednáno na valné hromadě v roce 2025. Výsledek hospodaření roku 2023 byl rozdělen následovně: 5 000 tis. Kč převod na sociální fond, 229 358 tis. Kč převod na nerozdělený zisk minulých let.

18. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmu	Rezerva na roční odměny managementu	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na opravu střeš po krupobití	Rezerva na daň z příjmu Německo	Rezerva na audit	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	905	629	2 734	14 000	--	370	18 638
Tvorba	15 306	--	2 774	8 527	6 312	360	33 279
Čerpání	-905	-629	-2 734	--	--	-370	-4 638
Rozpuštění	--	--	--	-14 000	--	--	-14 000
Zůstatek k 31.12.2024	15 306	--	2 774	8 527	6 312	360	33 279

V roce 2024 byla vytvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 15 306 tis. Kč, rezerva na daň z příjmu a daň živnostenskou provozovny Düsseldorf ve výši 6 312 tis. Kč, rezerva na nevybranou dovolenou ve výši 2 774 tis. Kč, rezerva na opravu střeš ve výši 8 527 tis. Kč, rezerva na audit ve výši 360 tis. Kč.

19. Informace o tržbách

	2024	2023
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	867 442	859 211
Z toho: tuzemsko	575 980	573 552

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

země EU	249 942	240 021
ostatní země	41 520	45 638
Tržby z finanční činnosti	21 656	18 326

Provozovna Düsseldorf vygenerovala v roce 2024 tržby ve výši 157 681 tis. Kč (2023 – 149 823 tis. Kč).

20. Informace o ostatních provozních výnosech

Společnost zúčtovala do výnosů přijaté platby za náhradu újmy od Statutárního města Brna v roce 2024 ve výši 98 265 tis. Kč, v roce 2023 ve výši 58 522 tis. Kč.

21. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 491 133 tis. Kč (2023 – 501 237 tis. Kč). Nejvýznamnější položkou jsou služby realizace stánků 195 152 tis. Kč (2023 – 200 509 tis. Kč), služby informačních systémů 35 509 tis. Kč (2023 – 35 594 tis. Kč), reklama a propagace 23 517 tis. Kč (2023 – 26 608 tis. Kč), nájemné a půjčovné 21 275 tis. Kč (2023 – 17 931 tis. Kč), úklid 28 539 tis. Kč (2023 – 22 582 tis. Kč), ostraha 23 800 tis. Kč (2023 – 24 991 tis. Kč), velké opravy budov, staveb a rozvodů 24 874 tis. Kč (2023 – 31 786 tis. Kč) a ostatní služby 51 605 tis. Kč (2023 – 52 859 tis. Kč).

22. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2024	31. 12. 2023	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Brněnské komunikace a.s.	741	720	--	--
Teplárny Brno, a.s.	70	47	2	5 962
SAKO Brno, a.s.	1	--	858	1 446
Dopravní podnik města Brna, a.s.	121	--	--	--
Technické sítě Brno, a.s.	167	163	16 201	3 888
STAREZ – SPORT, a.s.	35	51	--	--
Arena Brno, a.s.	59	--	--	--
Statutární město Brno	46	--	946	1 717
Celkem	1 240	981	18 007	13 013

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(b) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba v tis. Kč

	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2024	Nákladové úroky v roce 2024	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2023	Nákladové úroky v roce 2023
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	239	16	226	15
Celkem	239	16	226	15

(c) Transakce se spřízněnými osobami v tis. Kč

	Tržby za rok		Náklady za rok	
	2024	2023	2024	2023
CENTREX mezinárodní sdružení	--	--	109	96
Brněnské komunikace, a.s.	3 903	1 288	86	--
Teplárny Brno, a.s.	594	248	58 887	38 519
SAKO Brno, a.s.	146	6	10 334	10 371
Dopravní podnik města Brna, a.s.	200	--	79	7
Lesy města Brna, a.s.	--	--	10	10
Technické sítě Brno, a.s.	1 860	1 622	27 855	16 499
STAREZ-SPORT, a.s.	1 287	38 570	13	--
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	--	15	--	--
ARENA Brno, a.s.	112	152 529	--	--
Statutární město Brno	102 181	58 573	775	3 077
Celkem	110 283	252 851	98 148	68 579

(d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2024	2023	2024	2023
Průměrný počet členů	8	7	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	2 340	3 187	852	852

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

23. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2024 a 2023:

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2024				
Zaměstnanci	170	104 994	33 963	3 109
Vedoucí zaměstnanci	15	21 419	7 240	274
Celkem	185	126 413	41 203	3 383

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2023				
Zaměstnanci	158	95 185	30 758	2 007
Vedoucí zaměstnanci	13	16 469	5 567	163
Celkem	171	111 654	36 325	2 170

24. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 3 858 tis. Kč (2023 – 4 146 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

25. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 107 tis. Kč (2023 – 1 356 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

26. Daň z příjmů

(a) Splatná

Daň z příjmu splatná v roce 2024 – 21 950 tis. Kč (2023 – 905 tis. Kč), daň z příjmu 2023 ve výši 945 tis. Kč, rezerva na daň z příjmu 2024 ve výši 15 306 tis. Kč a rozpuštění rezervy na daň 2023 ve výši -905 tis. Kč, rezerva na daň z příjmu roku 2024 v provozovně Düsseldorf ve výši 6 312 tis. Kč, daň z příjmu roku 2023 v provozovně Düsseldorf ve výši 292 tis. Kč.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dlouhodobý majetek	--	--	-105 008	-99 429	-105 008	-99 429
Pohledávky	752	451	--	--	752	451
Zásoby	65	39	--	--	65	39
Rezervy	2 449	3 724	--	--	2 449	3 724
Daňová ztráta	--	--	--	--	--	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	3 266	4 214	-105 008	-99 429	-101 742	-99 215

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2023 - 21 %).

27. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné nevykázané závazky.

28. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost neměla v roce 2024 ani v roce 2023 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

29. Odměna auditora

Společnost vynaložila v roce 2024 za audit 370 tis. Kč (2023 – 430 tis. Kč).

30. Významná následná událost

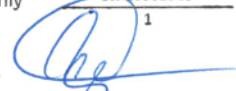
K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno dne: 01.04.2025

BVV
Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
1


Jiří Ides

předseda představenstva


Petr Cajzl

místopředseda představenstva


Bc. Igor Fučík, MBA

místopředseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)
(v celých tisících Kč)

za období končící: 31.12.2024

IČO
25582518

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1
603 00 Brno

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	438 498	230 318
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	118 216	294 998
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	69 573	-102 193
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	88 398	88 072
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	1 582	14 868
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-290	-188 870
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	-410	0
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-19 707	-16 263
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	187 789	192 805
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-44 525	3 482
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	7 662	-59 890
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-52 287	64 545
A. 2. 3. Změna stavu zásob	100	-1 173
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	143 264	196 287
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-16	-15
A. 4. Přijaté úroky	19 723	16 278
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-7 870	908
A. 7. Přijaté podíly na zisku	410	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	155 511	213 458
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-52 400	-160 340
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	294	190 192
B. 3. Zápůjčky a úvěry	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-52 106	29 852
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	205	-282
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 374	-34 848
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0	-1 444
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	-26 887
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	-3 374	-6 517
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 169	-35 130
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	100 236	208 180
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	538 734	438 498

Okamžik sestavení účetní závěrky:
1.4.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Jiří Ides

Petr Cajz

Bc. Igor Fučík, MBA

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1

603 00 Brno

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.12.2024**

ICO

25582518

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 258 375	0	0	1 258 375
B. Vlastní podíly	0	0	0	0
C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
* Základní kapitál celkem	1 258 375	0	0	1 258 375
D. Ážio	0	0	0	0
E. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-27	0	1	-28
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
* Ážio a kapitálové fondy celkem	-27	0	1	-28
J. Ostatní rezervní fondy	50 347	0	0	50 347
K. Statutární a ostatní fondy	14 982	5 077	3 451	16 608
* Fondy ze zisku	65 329	5 077	3 451	66 955
L. Nerozdělený zisk minulých let	419 181	229 358	0	648 539
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
* Výsledek hospodaření minulých let celkem	419 181	229 358	0	648 539
N. Výsledek hospodaření běžného účetního období	234 358	89 739	234 358	89 739
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
* Vlastní kapitál celkem	1 977 216	324 174	237 810	2 063 580

Okamžik sestavení účetní závěrky:

1.4.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Jiří Ides

Petr Cajzl

Bc. Igor Fučík, MBA

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

Organizování a pořádání veletrhů

Aktivity v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2024

V souladu se svými cíli se společnost Veletrhy Brno zaměřuje na udržitelné postupy, podporu cirkulární ekonomiky a inovací, které přispívají k odpovědnému provozu výstaviště. Tato cesta propojuje environmentální odpovědnost s dlouhodobou ekonomickou udržitelností společnosti.

Veletrhy Brno se připojily k Memorandu města Brna pod názvem „Memorandum o dlouhodobé spolupráci na závazku statutárního města Brna k adaptaci na klimatické změny“. Navázána byla také spolupráce se společností Messe Düsseldorf, se kterou se bude úzce spolupracovat na přebírání taxonomie pro monitoring a evaluaci ESG kritérií. Zahájena byla i práce na vlastní dlouhodobé strategii udržitelnosti a plánu cesty BVV k uhlíkové neutralitě.

Ochrana životního prostředí a udržitelnost

Vzhledem k charakteru své hlavní činnosti – pořádání veletrhů – představuje společnost Veletrhy Brno pro životní prostředí pouze minimální zátěž. Přesto se dlouhodobě a systematicky zaměřuje na uplatňování environmentálně odpovědného přístupu, který jde nad rámec legislativních požadavků. Významná pozornost je věnována opětovnému využití výstavařského materiálu a jeho dalšímu zpracování. Ve spolupráci s místní uměleckou školou SŠUD byl zahájen pilotní projekt na recyklaci výstavařského

materiálu pro kreativní tvorbu. Firma také spolupracuje s inovativními startupy, které vyvíjejí nové typy recyklovatelných materiálů pro využití ve výstavnictví. Veletrhy Brno podporují lokální dodavatele, čímž snižují uhlíkovou stopu z přepravy, a neustále zlepšují systém třídění odpadu. Skrze odborné akce navíc aktivně přispívají k propagaci řešení pro snižování emisí, adaptaci na změnu klimatu a přechod k bezemisní energetice v řadě klíčových odvětví. Přístup společnosti Veletrhy Brno k udržitelnosti si získal pozornost i na mezinárodní scéně. Na Smart City Expo World Congress 2024 v Barceloně získala expozice České republiky, kterou realizovaly Veletrhy Brno, v konkurenci 1 100 vystavovatelů ocenění Green Exhibitor Award za nejudržitelnější expozici.

Spotřeba energií

Společnost Veletrhy Brno se aktivně věnuje snižování energetické náročnosti svého provozu. V areálu výstaviště již druhým rokem probíhá postupná výměna veřejného osvětlení za moderní LED technologii se sníženou spotřebou energie. Současně dochází k náhradě neefektivních technologií v budovách – od výtahů a eskalátorů po prvky vzduchotechniky a další zařízení – za nové, energeticky úsporné varianty. V rámci podpory udržitelné mobility společnost ve spolupráci s Teplárnami Brno poskytuje prostory k umístění dobíjecích míst pro elektromobily, čímž rozšiřuje infrastrukturu pro nízkoemisní dopravu.



Památková péče

Společnost Veletrhy Brno si je vědoma výjimečné architektonické a historické hodnoty areálu brněnského výstaviště, a proto věnuje dlouhodobou péči jeho památkově chráněným objektům. V roce 2024 proběhla oprava věže pavilonu G, významné ukázky meziválečné architektury. Firma se aktivně zapojuje také do akcí pro veřejnost zaměřených na popularizaci architektury a kulturního dědictví – v uplynulém roce byl otevřen areál v rámci festivalu celosvětového festivalu Open House, místní edice Open House Brno, Dnů architektury nebo Dnů evropského dědictví. Ve spolupráci s TIC Brno se konaly i komentované autentičké prohlídky. Management společnosti společně s městem Brnem také průběžně hledá adekvátní využití pro památkově chráněné objekty, které neslouží primárně pro veletržní účely (např. pavilon C, pavilon H, divadlo).

Podpora odborného vzdělávání

V roce 2024 pokračovala společnost Veletrhy Brno v systematické podpoře odborného vzdělávání, které je dlouhodobě vnímáno jako nedílná součást společenské odpovědnosti firmy. Spolupráce se středními i vysokými školami se odehrávala jak při přípravě veletržních akcí, tak při organizaci odborných soutěží a doprovodných programů. Studenti a žáci měli možnost prezentovat své projekty v rámci expozic za zvýhodněných podmínek a školy rovněž získaly cenově dostupnější vstupné na vybrané veletrhy.

Součástí vybraných veletrhů byly opět i soutěže pro učně a studenty, jejichž cílem je podpora mladých talentů a propagace kvalitního odborného školství napříč obory. V areálu výstaviště se poprvé konala akce CzechSkills, která zahrnovala profesní soutěže mládeže, žáků, studentů, nastupující generace ve věku 17–22 let v sektorech jako strojírenské technologie, informační technologie, stavebnictví, kreativní průmysl nebo podpora podnikání.

Podpora Klubu seniorů BVV

Společnost si váží bývalých zaměstnanců a finančně podporuje Klub seniorů BVV, kterému byl poskytnut jako každoročně příspěvek na činnost.

Další aktivity

Společnost Veletrhy Brno se i v roce 2024 aktivně zapojovala do celé řady CSR aktivit, které přesahují rámec její hlavní činnosti. Zaměřila se na sportovní, kulturní i sociálně prospěšné projekty – ať už formou finančních darů, věcných příspěvků, nebo bezplatným zapůjčením vybavení. Podpořeny byly benefiční akce neziskových organizací, mládežnický sport či dětský tábor. Finančně bylo přispěno například na provoz Linky bezpečí, na činnost Sociálního nadačního fondu města Brna nebo na akci připomínající 35. výročí sametové revoluce. V rámci solidarity byla poskytnuta pomoc i obcím zasaženým povodněmi.



Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2025

Úvod

Veletrhy Brno, a.s., jsou významnou veletržní správou ve střední Evropě. Dlouholetá tradice, rozsáhlé zkušenosti a vybudovaná infrastruktura činí ze společnosti uznávaného partnera pro české i mezinárodní firmy.

Poslání společnosti

Společnost Veletrhy Brno vytváří a poskytuje platformu, která umožňuje vystavovatelům a návštěvníkům z celého světa setkávat se, představovat inovace, prezentovat své produkty a služby a navazovat obchodní kontakty. Posláním společnosti je organizovat veletrhy a výstavy, které nejen reflektují aktuální trendy a potřeby trhu, ale také pomáhají partnerům a klientům dosáhnout obchodních cílů a rozvíjet se na globální úrovni. Jedná se o významný subjekt, který pořádáním akcí přispívá také k podpoře ekonomiky a vzdělávání, podpoře podnikání malých a středních firem i podpoře cestovního ruchu a image města, kraje a České republiky.

Vize společnosti

„Jsme lídrem v oblasti inovativních veletrhů, které formují budoucnost průmyslu a podporují globální obchodní propojení. Spojujeme lidi, inovace a trhy s cílem vytvořit příležitosti k růstu.“

Veletrhy Brno jsou hlavním centrem pro mezinárodní obchodní interakce a inovace, kde se formují budoucí trendy a vytvářejí nové obchodní příležitosti. Vizí společnosti je přinášet přidanou hodnotu pro všechny zúčastněné strany prostřednictvím inovativních a udržitelných řešení, která zajišťují dlouhodobý úspěch pořádaných i hostujících veletrhů a akcí.

Situační analýza v kontextu vývoje veletržního průmyslu a ekonomiky

Tuzemský ekonomický vývoj

Veletržní a kongresový průmysl je silně závislý na vývoji ekonomické situace v České republice a Evropě. Zároveň představuje platformu pro řešení politicko-ekonomických témat v kontextu českého byznysového prostředí. Ekonomický background rozhoduje o ochotě firem investovat do marketingu. Zcela zásadní pro veletržní průmysl je důvěra potenciálních vystavovatelů v ekonomiku a její budoucí vývoj.

Česká ekonomika v minulém roce stagnovala, mírné oživení ekonomové očekávají v roce 2025. Za celý rok 2023 hrubý domácí produkt klesl o 0,6 %, v roce 2024 však vzrostl

o 1,1 %. V roce 2025 by česká ekonomika měla díky silnější dynamice spotřeby i investic růst o 2,7 %. Oživení domácí poptávky zároveň podpoří dovoz. Ekonomice prospěje také pokles inflace, která v roce 2024 klesla na 2,4 % a v roce 2025 pravděpodobně klesne na 2,3 %. Nepříznivý vývoj inflace s případným nárůstem cen energií by naopak představoval riziko pro českou ekonomiku a utlumení hospodářské aktivity. V některých odvětvích ekonomiky (v automobilovém průmyslu) se negativně projeví tlaky na restrukturalizaci portfolia ve vztahu k environmentálním cílům. Český, resp. evropský průmyslový sektor bude zároveň čelit rostoucí konkurenci z Asie.

Mezinárodní kontext

Česká ekonomika je silně závislá na vývozu, přičemž 90 % exportu směřuje do Evropy, třetina do Německa. Zahraničí je poznamenáno výraznou nejistotou globálního vývoje, který přináší pro tuzemské hospodářství řadu výzev a nadále patří mezi hlavní faktory jeho pomalejšího růstu. Mezi hlavní hrozby pro obchod patří geopolitická nestabilita, zhoršení ekonomického výhledu EU či Německa nebo pokračování nepříznivé situace v evropském průmyslu. Řada zemí EU je stále citelně ovlivněna vyššími cenami energií, což negativně dopadá zejména na energeticky náročná odvětví a jejich konkurenceschopnost. Výsledky amerických voleb jsou z pohledu pravděpodobného zavedení silnějších protekcionistických opatření a obchodních tarifů dalším negativním faktorem.

Organizátoři veletržních akcí a kongresů tedy nemohou ani v roce 2025 počítat s příliš stabilním prostředím pro veletržní podnikání. Hospodářský vývoj je značně ovlivňován vnějším prostředím a klíčová bude příprava organizátorů na možné směry vývoje. Probíhající ekonomická transformace v oblasti udržitelnosti nebo nová témata v energetické a průmyslové oblasti však přináší také značný potenciál. Veletrhy se mohou opřít o optimismus dvou třetin B2B firem, které dle nejnovějšího průzkumu očekávají, že jejich obrat, a tudíž i investice do marketingových nástrojů budou v roce 2025 růst. Ekonomický vývoj tedy představuje rizika i příležitosti.

Vývoj veletržního průmyslu

Podle informací UFI (asociace výstavního průmyslu) působí na celosvětovém veletržním trhu 1 425 veletržních a výstavních center, které disponují 42,1 miliony metrů čtverečních plochy. Ročně navštíví veletrhy 353 milionů návštěvníků, kterým se předvede téměř 5 milionů vystavovatelů ve více než 180 zemích. Objem trhu je odhadován na 28 mld. USD. Největší podíl na tomto trhu lze nalézt

v Evropě s 15,7 miliony metrů čtverečních (37,2 procenta), přičemž největší evropský hráč, Německo, představuje jednu pětinu evropského trhu. B2B veletrhy tvoří 40 % trhu, B2C 27 % a obě cílové skupiny oslovuje 33 % veletrhů.

Veletrhy, kongresy a firemní akce jsou nadále atraktivní a v některých případech nenahraditelnou formou prezentace. Pro další vývoj veletržního průmyslu bude hrát roli kondice domácí a světové ekonomiky, globalizační dopady v rámci rozhodování nadnárodních firem, konsolidace a koncentrace veletrhů v rámci regionů a konkurence mezi veletržními správami a jednotlivými veletrhy.

Veletrhy a kongresy představují pro firmy příležitost vyopřádat se s výzvami, které přináší vývoj globálních trhů. Mají potenciál propojit klíčové hráče a přinášet nové možnosti pro ekonomický rozvoj regionu. Veletržní průmysl zároveň musí reagovat změnami v tematickém zaměření veletržních akcí s cílem nabídnout nové byznysové příležitosti.

Vývoj veletrhů a kongresů v ČR

V České republice je veletržní prostředí ovlivňováno zaměřením hospodářství a velikostí jednotlivých trhů. Příležitosti představují zejména veletrhy obchodní povahy (B2B), hlavně v oborech strojírenství, průmyslových technologií, energetice, elektrotechnice, vojenském a obranném průmyslu nebo zemědělské technice a potravinářství. Potenciál představují také komunitní veletrhy, které sice pracují s B2C cílovou skupinou, jež však vykazuje znaky komunity. Jedná se zejména o moto výstavy, výstavy psů, sběratelské výstavy a burzy nebo kreativní odvětví.

Podle agentury B-Inside, která provádí kontinuální výzkum komunikačních aktivit v B2B marketingu byla struktura off-line B2B marketingových aktivit dlouhodobě velmi podobná. Velký progres zaznamenaly eventy (firemní akce) a PR v oblasti vztahů s veřejností a budování značky. Eventy, tedy forma osobního setkávání ovšem vzrostla také na úkor veletrhů, které z pocovidových 72 % klesly na 61 %. Je zřejmé, že firmy osobní kontakt potřebují. Marketing veletrhů a výstav bude muset čelit výrazné konkurenci v podobě eventů a přesvědčit zákazníky o konkurenčních výhodách veletrhu nebo kongresu, která spočívá v navazování nových obchodních kontaktů. Veletrhy, výstavy, kongresy a konference mohou nabídnout také efektivní platformu pro řešení klíčových otázek budoucnosti. Těmi budou bezpečnost, digitalizace, umělá inteligence, energetika a udržitelnost. S novými tématy bude úzce souviset potřeba hledání nových dodavatelů, ale hlavně nových trhů, což představuje pro veletrhy významnou příležitost.

Tržní postavení Veletrhů Brno

Společnost Veletrhy Brno si dlouhodobě udržuje vedoucí postavení na středoevropském trhu jako pořadatel předních veletržních B2B projektů s mezinárodním přesahem, jako významné evropské výstaviště a jako dodavatel výstavářských služeb v tuzemsku a zahraničí. Zásadou dlouhodobého marketingu v zahraničí jsou BVV a MSV známé značky nejen v Evropě, ale i zámoří. Marketingový potenciál společnosti je pro propagaci města a regionu značný a je využíván v rámci všech obchodních činností.

Závěr a doporučení

Veletržní průmysl v Evropě i ČR se nachází v období mírného růstu. Ekonomické prostředí a značná nejistota v otázkách geopolitických konfliktů však může zkomplikovat další růst a rozvoj. Zároveň však s sebou přináší značné množství témat, která pro veletrhy představují příležitost. Zcela zásadní pro budoucnost veletrhů je kapitalizace nových trendů v průmyslové výrobě, tedy nová témata v rámci stávajících veletrhů, přivedení nových cílových skupin vystavovatelů, ale zejména návštěvníků. Veletrhy musí získat zejména větší důvěru firem pro svůj výrazný obchodní přínos a zařadit nové prvky s důrazem na networking. Potenciální výzvy v budoucím období převládí možnou nejistotu plynoucí z ekonomického vývoje.

Strategie a cíle pro rok 2025

Základní cíle společnosti

Společnost Veletrhy Brno reflektuje aktuální trendy v oboru s cílem posilovat svou pozici na trhu a reagovat na potřeby vystavovatelů, návštěvníků i partnerů. Zaměřuje se na rozvoj svého obchodního, společenského i marketingového potenciálu s unikátním multifunkčním prostorem brněnského výstaviště.

Mezi strategické priority patří:

- posilování pozice lídra v oboru pořádání veletrhů;
- navyšování hlavních ekonomických ukazatelů a zvyšování tržního podílu;
- rozvoj vlajkových veletrhů;
- rozvoj nových projektů a začleňování nových témat do tradičních akcí;
- podpora mezinárodní spolupráce;
- zlepšování zákaznické zkušenosti – občerstvení, odpočinkové zóny, doprava a parkování;
- maximální využití eventového potenciálu výstaviště v souvislosti s nabízením prostorů pro pořádání firemních, společenských a kulturních akcí i mimo hlavní veletržní sezónu;

- posilování doplňkových služeb, včetně realizace expozic;
- posílení značky – atraktivní marketingové kampaně, větší komunikace na sociálních sítích, budování komunity;
- efektivní řízení nákladů – optimalizace provozu a zefektivnění interních procesů;
- udržitelnost a inovace.

Pilíře obchodní strategie 2025

Obchodní strategie se především zaměřuje na rozvoj aktuálních veletržních projektů, vyhledávání nových témat a obchodních příležitostí. Dlouhodobým cílem je také využitelnost areálu v rámci pořádání kongresů a hostujících eventů.

Tržní pozice

- Společnost Veletrhy Brno je významnou veletržní správou v segmentu mezinárodních veletrhů ve střední Evropě. Obchodním cílem je udržení vysokého podílu mezinárodnosti zejména v oblasti technických veletrhů a jejich rozšiřování o nová témata (digitalizace, automatizace, udržitelnost a energetika a AI).
- Důraz je kladen na rozvoj stěžejních B2B veletrhů (MSV, IDET, Stainless, URBIS a BVV Living Lab/Živá laboratoř, STYL/KABO, OPTA, hostující AMPER).
- V segmentu B2C je využíván vysoký zájem návštěvníků ve vybraných odvětvích (veletrhy Caravaning Brno, Národní výstava hospodářských zvířat, Stavební veletrh Brno).
- Společnost Veletrhy Brno má významný podíl v segmentu realizace výstavních expozic v celé České republice, úspěšně exportuje své služby i do ostatních evropských států a zajišťuje oficiální veletržní účasti České republiky ve světě.
- Veletrhy Brno jsou oficiálním smluvním partnerem pro Messe Düsseldorf na realizaci výstavních expozic v Düsseldorfu.
- Společnost je výhradním zástupcem společnosti Octanorm pro Českou republiku.

Pilíře marketingové strategie 2025

Portfolio Veletrhů Brno zahrnuje pestrou škálu akcí zaměřených na různá odvětví. Pro každý jednotlivý projekt je marketingová komunikace přizpůsobena specifickým cílovým skupinám a v souladu s definovanými cíli. Mezi nejpoužívanější komunikační kanály patří online reklama, sociální média, webové stránky, newslettery, outdoorová reklama, reklama v rádiích a reklama v odborných médiích. Aktivně jsou využívány nové formy propagace, včetně videomarketingu. Důraz je kladen také na obsahový marketing ve spolupráci s vystavovateli a partnery veletrhů,

jehož účelem je dosažení co největší efektivity a dosahu marketingových aktivit.

Hlavní marketingové cíle pro rok 2025:

- zvyšování návštěvnosti brněnského výstaviště;
- zaměření na efektivitu a měřitelnost marketingových kampaní;
- zvyšování pozitivního vnímání značky u nové generace vedoucích firem a marketérů;
- posílení společenské odpovědnosti.

Oblasti strategického rozvoje marketingu pro rok 2025:

- a) Získávání dat pro strategické rozhodování** – analytické činnosti jsou klíčovým pilířem úspěšné marketingové strategie, protože poskytují potřebné informace a vhledy, které vedou k informovanému rozhodování. V rámci marketingového oddělení společnosti Veletrhy Brno se analytické činnosti zaměřují na široké spektrum aktivit, které pomáhají identifikovat tržní příležitosti, měřit účinnost marketingových kampaní a optimalizovat celkovou marketingovou strategii.
- b) Digitální transformace komunikace** – jde o klíčový proces, který umožňuje společnosti Veletrhy Brno nejen adaptovat se na měnící se prostředí, ale také posílit svou konkurenceschopnost, zvýšit efektivitu marketingových aktivit, maximalizovat sběr dat a lépe se propojit se svými cílovými skupinami. Vzhledem k rostoucímu vlivu digitálních médií a technologií se mění způsoby, jakými zákazníci získávají informace, komunikují s firmami a rozhodují se o účasti na veletrzích. Využívání online komunikačních kanálů umožňuje společnosti Veletrhy Brno efektivně reagovat na tyto změny a přizpůsobit své marketingové strategie novým očekáváním zákazníků.
- c) Spolupráce se zahraničními partnery** – jedná se o důležitý aspekt marketingové strategie, který přispívá k mezinárodnímu růstu, posilování značky a rozšíření dosahu Veletrhů Brno na globální trhy. Tato spolupráce může zahrnovat širokou škálu aktivit, od sdílení odborných znalostí a technologií po společné marketingové kampaně a partnerské akce.
- d) Umělá inteligence, automatizace procesů** – automatizace a implementace softwarových nástrojů jsou zásadními komponenty moderní marketingové strategie, které umožňují Veletrhům Brno udržet si konkurenční výhodu. Automatizace snižuje provozní náklady, zvyšuje přesnost kampaní a umožňuje rychle reagovat na změny v chování zákazníků. Pro dlouhodobý úspěch je však nezbytné nejen vybrat správné nástroje, ale také zajistit jejich efektivní integraci a průběžnou optimalizaci na základě analytických dat.

e) Interní marketingová komunikace – správná interní komunikace zajišťuje, že zaměstnanci napříč celou organizací mají přístup k důležitým informacím, rozumějí strategickým cílům společnosti a jsou plně zapojeni do implementace marketingových aktivit. Napomáhá nejen ke zvýšení efektivity práce, ale také ke zlepšení pracovní kultury a celkové spokojenosti zaměstnanců.

Segmentace veletržních projektů 2025

Veletržní projekty jsou jedním ze základních pilířů, na kterých je postavena obchodní činnost celé společnosti. Pro nájem výstavní plochy je rozhodujícím ukazatelem hospodaření společnosti a má zásadní vliv na dosažení celkových ekonomických výsledků. Portfolio veletržních akcí se opírá o klíčové projekty, jejichž realizace je nezbytná pro naplnění ekonomických a strategických cílů. Další tradiční veletrhy a projekty s rozvojovým potenciálem doplňují celé portfolio akcí a jejich primárním cílem je oslovit nové cílové skupiny a reagovat na nejnovější trendy v daných odvětvích.

a) Klíčové veletržní projekty

- Mezinárodní strojírenský veletrh
- Národní výstava hospodářských zvířat (NVHZ), AnimalTech, Národní výstava myslivosti
- IDET
- Stainless
- Caravaning Brno
- AMPER (hostující akce)
- Evropská výstava psů

b) Tradiční veletržní projekty

- STYL/KABO
- OPTA
- Výstavy psů
- Minerály Brno
- GAUDEAMUS (hostující akce)
- Vánoční nákupní centrum
- PRODÍTE
- Brno Patchwork Meeting

c) Projekty s rozvojovým potenciálem

- Stavební veletrh Brno
- Mobitex, Dřevo a stavby Brno
- URBIS a BVV Living Lab/Živá laboratoř

Hostující akce a související služby

Brněnské výstaviště se díky svému rozmanitému portfoliu výstavních a kongresových prostor řadí mezi unikátní místa pro pořádání akcí v České republice, což je potvrzeno i jeho členstvím v České eventové asociaci. Vzhledem ke

stavebním pracím v západní části areálu je klíčovým faktorem pro realizaci stávajících a získávání nových eventů vyřešení logistiky při souběžném konání více akcí, a také termínová dostupnost jednotlivých hal.

Cíle pro rok 2025

- Využít synergie s Brno Convention Bureau k přilákání nových významných kongresových událostí.
- Pokračovat v marketingových aktivitách, které představují brněnské výstaviště jako flexibilní prostor pro kongresy, kulturní, sportovní a firemní akce, stejně jako pro hostující události.
- Zajistit komplexní podporu organizátorům eventů, včetně nabídek souvisejících služeb z portfolia BVV.

Nejvýznamnější hostující akce

- AMPER – Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení
- Veletrh Ptáček
- Výroční sjezd České kardiologické společnosti
- Animefest
- Comic-Con Junior, Kniha Brna
- Gaudeamus – Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání
- Brněnské onkologické dny
- Game Access – konference vývojářů počítačových her
- Majáles – tradiční studentské oslavy jara

Technické přírůdky

Klíčovou součástí veletržního servisu a služeb vystavovatelům je zajištění bezproblémového provozu jejich expozic po celou dobu příprav i konání veletrhu. Proto je kladen maximální důraz na kvalitu, včasnost a komplexní péči. Vystavovatelům slouží moderní objednávkový systém, ve kterém si pohodlně objednájí veškeré služby spojené s jejich účastí na veletrhu.

Aby byl zajištěn bezproblémový, a hlavně spolehlivý chod všech dodávek služeb a vybavení, je nezbytné mít k dispozici kvalitní dodavatelský systém. Pro roky 2025 a následně byli prostřednictvím výběrových řízení na vodoinstalace a zajištění úvazových bodů v pavilonech získáni kvalitní a zkušení dodavatelé, kteří servis zajistí. Nově bude v rámci objednávkového systému spuštěn systém zakreslení poptávaných přívodů a úvazů v pavilonu, které se pak budou dodavatelům zobrazovat v jedné ucelené mapě pro konkrétní službu. Tím bude docíleno ještě větší efektivity logistiky realizace konkrétních služeb.

Veletržní reklama

Mezi klíčové doplňkové služby patří veletržní reklama. Snahou je rozšiřovat nabídku a navyšovat počet pronájmů mobilních poutačů a billboardů mimo areál výstaviště. To umožňuje oslovovat i subjekty, které se veletrhů neúčastní, ať už z oblasti služeb, ubytování, nákupních center, zábavy a dalších. Díky tomuto přístupu lze lépe využít kapacitu reklamních nosičů po celý rok. Mezi další formy veletržní reklamy patří například reklama v časopise FAIR INFO, reklama na LED videostěně (pouze na vybraných akcích), distribuce tiskovin a reklama ve veletržním rádiu.

Realizace expozic v tuzemsku a zahraničí

Realizace výstavních expozic v České republice a zahraničí je dalším ze základních pilířů podnikání společnosti. Veletrhy Brno jsou největším poskytovatelem výstavářských služeb v České republice a jedním z největších tuzemských exportérů služeb souvisejících s realizací expozic v zahraničí. Mezi dlouhodobé cíle patří zvyšování tržního podílu na tuzemském trhu a zároveň objemu exportovaných služeb do zahraničí. Největším zákazníkem v oblasti výstavářských služeb je veletržní správa Messe Düsseldorf GmbH. K zajištění poskytovaných služeb pro Messe Düsseldorf GmbH využívá společnost Veletrhy Brno vlastní obchodní pobočku přímo v Düsseldorfu.

V rámci areálových akcí se daří zvyšovat tržní podíl výstavby systémovou nabídkou typových balíčků a online konfiguratorem typových expozic. Tento systém je schopen pokrýt necelé 2/3 počtu všech výstaveb expozic v rámci areálových akcí. Pro pokrytí takového množství výstavby expozic v rámci areálu je nutné mít k dispozici zkušené a opět hlavně spolehlivé dodavatele. Vzhledem k vypršení smluv se stávajícím dodavateli byli pro roky 2025 a následující vybráni dodavatelé, kteří jsou schopni i v nárazových obdobích poptávku uspokojit.

Společnost Veletrhy Brno je současně výhradním zástupcem společností OCTANORM-Vertriebs-GmbH a Alma pro Českou republiku. Je také členem celosvětové sítě OSPI a IFES.

Ostatní služby poskytované společností Veletrhy Brno

- veletržní služby
- pronájem prostor – dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku
- zastoupení pro Messe Düsseldorf
- ubytování
- prodejní sklady

Základní plánované ekonomické ukazatele pro rok 2025

Plán 2025 je sestaven na základě vyhodnocení vývoje projektů, ekonomické situace jednotlivých oborů, proveditelnosti akcí nových.

Obchodní činnost	Tržby v mil. Kč
Areálové projekty	475,1
Mimoareálové akce	195,0
Meziveletržní pronájmy	100,3
Projekty celkem	770,4
Veletržní služby	6,2
Pronájem prostor	50,7
Zastupování veletržních správ, zajištění ubytování, prodejní sklady	19,8
Ostatní	13,9
Ostatní činnosti celkem	90,6
Vnitropodnikové výnosy	-18,0
Celkem	843,0

Legenda

Areálové projekty – veletržní akce společnosti (pronájem výstavní plochy, výstavba expozic, technické služby, reklama, vstupné).

Mimoareálové akce – výstavba expozic mimo areál výstaviště v tuzemsku i v zahraničí.

Meziveletržní pronájmy – pronájem a služby pro hostující veletržní, kongresové, firemní a další akce.

Veletržní služby – parkování, ostatní služby.

Pronájem prostor – dlouhodobý pronájem nemovitostí (kanceláří, skladů, montážních hal).

Ostatní – tržby za zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodej výstavářského materiálu.

Plánované investice v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Pro rok 2025 jsou plánovány investice za 175,1 mil. Kč. Nejvýznamnější položkou tohoto plánu je projektová dokumentace výstavby nové skladové haly v hospodářské části areálu (40 mil. Kč) spolu s rekonstrukcí objektu H045 (30 mil. Kč). Další významné položky investic jsou příprava velké rekonstrukce kongresového pavilonu E (studie a projektové práce za 12 mil. Kč), rekonstrukce střešního pláště pavilonu E s přípravou na FVE (10 mil. Kč) a rekonstrukce pavilonu M (10 mil. Kč). Součástí plánu jsou i investice do IT ve výši 29,1 mil. Kč, včetně technologie pro Open 5G Hub (12,5 mil. Kč). Investiční plán obsahuje také množství objemově menších položek, které jsou nezbytné k udržení provozuschopnosti veletržního areálu, případně jeho modernizaci.

Veletrhy a výstavy v roce 2025

21.–23. 2.	STYL	64. B2B veletrh módy www.styl.eu
21.–23. 2.	KABO	64. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
7.–9. 3.	OPTA	Mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie www.opta.cz
26.–29. 3.	Stavební veletrh Brno	Stavební veletrh www.bvv.cz/stavebni-veletrh-brno paralelně také: DSB – Dřevostavby Brno, Festival architektury
26.–29. 3.	MOBITEX	Veletrh nábytku a interiérového designu www.mobitex.cz
27.–29. 3.	PRODÍTĚ	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě www.prodite.cz
2.–3. 4.	STAINLESS	Mezinárodní veletrh korozivzdorných ocelí www.bvv.cz/stainless
10.–13. 4.	Evropská výstava psů	https://www.bvv.cz/vystavy-psu/evropska-vystava-psu
25.–27. 4.	BRNO PATCHWORK MEETING	Mezinárodní kreativní a textilní výstava www.bvv.cz/bpm
17.–18. 5.	MINERÁLY BRNO (jaro)	Mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.mineralybrno.cz
28.–30. 5.	IDET	Mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky www.idet.cz
28.–31. 5.	PYROS	Mezinárodní veletrh požární techniky a služeb www.pyros.cz
28.–31. 5.	ISET	Mezinárodní veletrh bezpečnostní techniky a služeb www.iset.cz
10.–12. 6.	URBIS	The Smart Cities Meetup www.bvv.cz/urbis

22.–24. 8.	STYL	65. B2B veletrh módy www.styl.eu
22.–24. 8.	KABO	65. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
14.–17. 9.	ANIMAL TECH	Mezinárodní veletrh pro živočišnou výrobu www.animaltech.cz
14.–17. 9.	Národní výstava hospodářských zvířat	Národní výstava hospodářských zvířat www.bvv.cz/nvhz
14.–17. 9.	Národní výstava myslivosti	Národní výstava myslivosti www.bvv.cz/nvm
7.–10. 10.	Mezinárodní strojírenský veletrh	Mezinárodní strojírenský veletrh www.msvbrno.cz paralelně také: Transport a logistika – mezinárodní veletrh dopravy a logistiky
6.–9. 11.	Caravaning Brno	Mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů www.caravaning-brno.cz
22.–23. 11.	MINERÁLY BRNO (podzim)	Mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.minerallybrno.cz
28.–30. 11.	Life!	Festival sportu, tance a zábavy www.festivallife.cz
11.–14. 12.	Vánoční nákupní centrum	Vánoce na brněnském výstavišti www.bvv.cz/vanocni-nakupni-centrum

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2025

11.–12. 1.	Galavečer Starlet	Firemní, společenská akce
28.–29. 1.	Ptáček – konference	Kongres, konference
21.–22. 2.	Generali Česká pojišťovna	Firemní, společenská akce
22.–23. 3.	Festival rostlin	Hostující akce, veletrh
1.–3. 4.	Veletrh Ptáček	Hostující akce, veletrh
5. 4.	VeteránTechna jaro	Hostující akce, veletrh
10. 4.	Konference Silniční vývoj	Kongres, konference
12.–13. 4.	Na Špičkách	Hostující akce, veletrh
3.–6. 5.	Kardiologický kongres	Kongres, konference
10. 5.	Majáles	Koncerty, hudební akce
17. 5.	Militaria jaro	Hostující akce, veletrh
17. 5.	Burza Be Lenka	Hostující akce, veletrh
23.–25. 5.	Animefest	Hostující akce, veletrh
6.–7. 6.	GameAccess	Hostující akce, veletrh
18. 6.	České ručičky	Firemní, společenská akce
19.–22. 6.	Florbal	Sportovní akce

9.–13. 7.	Konference CHARIS	Kongres, konference
14. 7. – 31. 12.	Virtuální model nádraží	Firemní, společenská akce
24.–26. 7.	Pop Messe	Koncerty, hudební akce
2. 8.	Chodecké závody	Sportovní akce
3.–5. 9.	BOD	Kongres, konference
5.–7. 9.	Festival vědy a techniky	Hostující akce, veletrh
9. 9.	Elfetex 2025	Hostující akce, veletrh
10.–11. 9.	Silniční konference	Kongres, konference
17. – 18. 9.	Konference CyberCon 2025	Kongres, konference
18. 10.	VeteránTechna podzim	Hostující akce, veletrh
18.–19. 10.	Maker Faire	Hostující akce, veletrh
21.–24. 10.	Gaudeamus	Hostující akce, veletrh
24. 10	Koncert Borise Brejchy	Koncerty, hudební akce
23. 10.	GODZONE TOUR 2025	Koncerty, hudební akce
1. 11.	Koncert Rybičky 48	Koncerty, hudební akce
1.–2. 11.	Comic – Con JUNIOR 2025	Hostující akce, veletrh

15. 11.	festival COOLIN	Koncerty, hudební akce
15. 11.	Militaria podzim	Hostující akce, veletrh
15.–17. 11.	ČokoFest	Hostující akce, veletrh
19.–22. 11.	Internistický kongres	Kongres, konference
28.–29. 11.	Tak kam?! Veletrh středních škol	Hostující akce, veletrh
6.–7. 12.	Moravia – výstava drobného zvířectva	Hostující akce, veletrh
12. 12.	Ples VUT	Firemní, společenská akce

BVV



Veletrhy
Brno

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 1

603 00 Brno

Česká republika

tel.: +420 541 151 111

email: info@bvv.cz

www.bvv.cz